

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক)

আমি পিতা-

স্থায়ী ঠিকানা:

.....

বর্তমান ঠিকানা:

.....

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

আমি পিতা-

স্থায়ী ঠিকানা:

.....

বর্তমান ঠিকানা:

.....

কস্য দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তি পত্র (জায়গার নাম) সম্মুখে ১ম পক্ষ মালিকের নিজ দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশে ২য় পক্ষ ব্যবসা করার জন্য একান্ত আগ্রহী হওয়াতে এই চুক্তি পত্র হয়। উক্ত ঘরের অগ্রিম ৫০,০০০ টাকা (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ও মাসিক ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা ভাড়া ধার্য্য করিয়া চুক্তি পত্র সম্পাদনের তারিখ হইতে নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে চুক্তি হইল।

শর্তাবলী

১. প্রতি মাসের শেষ তারিখ হইতে পরবর্তী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ মাসিক ভাড়ার টাকা পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
২. মাসিক বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবে।
৩. অত্র দোকানে কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবে না। করিলে ভাড়া গ্রহীতা আইনত দন্ডনীয় অপরাধী বলে গন্য হইবে।
৪. এই চুক্তিপত্র অদ্য (.....) ইং তারিখ হইতে ভোগ দখল করিতে পারিবে এবং দাতা/গ্রহীতা আলোচনান্তে এই চুক্তিপত্র পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করিতে পারিবে। আর যদি বিশেষ কারনে দোকান ভাড়াটিয়া দোকান ছেড়ে দিতে ইচ্ছা পোষন করে তাহলে ১ম পক্ষ মালিককে ৩ (তিন) মাস আগে জানাইতে হইবে এবং মালিকও যদি দোকানের বিশেষ প্রয়োজন হয় তাহলে ৩(তিন) মাস আগে ২য় পক্ষ দোকান ভাড়াটিয়াকে জানাইতে হইবে।
৫. উক্ত দোকানে কোন প্রকার মেরামত বা সংস্কারের প্রয়োজন হয় তাহা সম্পূর্ণ ১ম পক্ষ মালিক নিজ দায়িত্বে করিবে। আর পরবর্তীতে যদি অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে দোকান মাসিক ভাড়ার টাকা বৃদ্ধি করিতে চায় এবং তাহাতে যদি ভাড়াটিয়াও সম্মতি থাকে তাহলে উভয়ের আলোচনা সাপেক্ষে দোকান মাসিক ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিবে।
৬. অতএব এই করারে অদ্য সুস্থ শরীরে, স্ব-জ্ঞানে, স্থির মস্তিস্কে উপস্থিত স্বাক্ষীদের স্বাক্ষাতে উপরোক্ত শর্তাবলী দায়বদ্ধ হইয়া নিজ নিজ স্বাক্ষর যোগে এই চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইল।

স্বাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষর:

১।

২।

৩।

.....
স্বাক্ষর (১ম পক্ষ)

.....
স্বাক্ষর (২য় পক্ষ)